

**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-28)**



İL: Hakkari

İLÇE: Şemdinli

ADRES: Bağlar Köyü

MÜLKİYET: Hazine

TASARRUF YETKİSİ VEREN KURUM / SAYI-TARİH:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) / 13.09.2019 tarih ve E.203162 sayılı yazısı ile tahsis.

TAHSİS SÜRESİ: 25 Yıl

KULLANDIRMA YÖNTEMİ: İrtifak Hakkı Tesisi

KULLANDIRMA TÜRÜ: Müze (müze işlevini destekleyecek birimler ile yeme-içme üniteleri, satış birimleri vb. işlevler verilerek)

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-28)

PARSEL BİLGİLERİ:

PAFTA	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)
-	102	65	912,97

ALTYAPI DURUMU:

Taşınmazda gerçekleştirilecek yatırım/girişim için mevcut içme-kullanma suyu, kanalizasyon, elektrik, telekomünikasyon, doğalgaz vb. kentsel altyapı hizmetlerinden yararlanılacaktır. Ancak kentsel altyapısı bulunmayan, ihtiyaca cevap vermeyen veya yenilenmesi gereken altyapı hizmetlerinin söz konusu olması durumunda bunlara yönelik iş ve işlemlerin kamu kurum ve kuruluşları nezdinde takip edilmesi ve sonuçlandırılması ile bu işlemler dolayısıyla ortaya çıkan masraflar yatırımcı sorumluluğunda olacaktır.

TAŞINMAZA İLİŞKİN GENEL DURUM:

- 1) Hakkari İli, Tarsus İlçesi, Bağlar Köyünde bulunan 102 ada, 65 parsel numaralı Kayme Sarayı, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 05.12.1990 tarih ve 619 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.
- 2) Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.07.2013 tarih ve 434 sayılı kararı ile taşınmazın koruma alanı belirlenmiştir. Aynı kurulun 02.08.2017 tarih ve 1730 sayılı kararı ile taşınmazın yapı grubu I. Grup yapı olarak belirlenmiş ve revize restorasyon projesi kabul edilmiştir.
- 3) 912,97 m² yüzölçümlü 102 ada, 65 parseldeki yapının kapalı kullanım alanı 569 m² dir.
- 4) Hakkari Valiliği'nce ihale edilen "Kayme Sarayı Restorasyonu ve Çevre Düzenleme İkmal Yapım İş'i" tamamlanmıştır.

TAŞINMAZA İLİŞKİN BEDELLER

Kullandırmaya konu taşınmazın değeri, 2020 yılı itibarıyla aşağıda verilmiş olup; taşınmazın değerinin % 3'ü olarak belirlenen kesin ve süresiz teminat mektubu veya Türk Lirası cinsinden nakit para tutarında teminat bedeli, taşınmazın değerinin % 1'inin %50'si oranındaki ön izin bedeli (%0,5) ve taşınmazın değerinin %600'ünün %50'si (%300) oranındaki kullandırma bedeli aşağıdaki tabloda verilmektedir:

TAHSİSE KONUSU TAŞINMAZ	TAŞINMAZIN 2020 YILI DEĞERİ (TL)	TEMİNAT BEDELİ (TL) %3	ÖN İZİN BEDELİ (TL) %0,5	YILLIK KULLANDIRMA BEDELİ (TL) %300	YAKLAŞIK TOPLAM YATIRIM MALİYETİ (TL)
102 ADA, 65 NOLU PARSEL	2.638	79,14	14	7.914	-

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-28)

TASINMAZA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR



TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-28)



TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI
BİLGİ FÖYÜ
(TK-28)

